



1. Numer PESEL

2. Identyfikator podatkowy NIP

3. Numer REGON

4. Numer sprawy
(Wypełnia Urząd)

5. Pieczęć wpływu dokumentu

WNIOSEK**O ZAOPINIOWANIE WSTĘPNEGO PROJEKTU PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Podstawa prawna:

1. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663)
2. art. 93 lub 94 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 poz. 1990)
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2020 poz. 256)
4. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2020 poz. 1546)

A. MIEJSCE SKŁADANIA

URZĄD GMINY W DĄBROWIE

ul. Kasztanowa 16/8, 88-306 Dąbrowa, REGON: 000531513

B. DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY

6. Typ podmiotu składającego wniosek

 osoba fizyczna osoba prawna jednostka osobowa nieposiadająca osobowości prawnej

7. Nazwisko/ Nazwa podmiotu pełna

8. Imię/Imiona

9. Kraj

10. Miejscowość

11. Kod pocztowy

12. Ulica

13. Nr domu

14. Nr lokalu

15. Nr telefonu

16. e-mail

B.2. DANE PEŁNOMOCNIKA

17. Imię i nazwisko:

18. Adres zamieszkania:

C. WNIOSKUJĘ O WYDANIE OPINII W SPRAWIE ZGODNOŚCI WSTĘPNEGO PROJEKTU PODZIAŁU DZIAŁKI POŁOŻONEJ W

19. Miejscowość

20. Ulica

21. Nr domu

22. Nr działki

23. Obręb

24. Nr księgi wieczystej

- z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- przepisami odrębnymi
- warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (jeżeli była wydana i obowiązuje w dniu złożenia wniosku)

D. UZASADNIENIE

25.

E. PODPIS WNIOSKODAWCY

26. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

d d - m m - r r r r

27. Podpis wnioskodawcy / osoby reprezentującej

F. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 - Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości, w szczególności oświadczenie, o którym mowa

w art. 116 ust.2 pkt 4 ugn.

2. Załącznik nr 2 - Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów) i kopię mapy katastralnej (ewidencyjnej) obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Załącznik nr 3 - Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt 2 ugn.
4. Załącznik nr 3a - Pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
5. Załącznik nr 4 - Wstępny projekt podziału nieruchomości.
6. Załącznik nr 5 - Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.

G. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wstępny projekt podziału nieruchomości opracowuje się na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu.
2. Wstępny projekt podziału nieruchomości powinien zawierać w szczególności:
 - granice nieruchomości podlegającej podziałowi;
 - oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku - według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;
 - powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi;
 - naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
 - przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
 - przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej.

INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w celu możliwości wykonywania czynności i zadań wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w Urzędzie Gminy w Dąbrowie (REGON: 000531513) z siedzibą przy ul. Kasztanowej 16/8, 88-306 Dąbrowa jest Wójt Gminy Dąbrowa. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo w siedzibie Administratora oraz na stronie bip.ug-dabrowa.pl w karcie sprawy dotyczącej danego formularza.